

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č.4/2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území  
obce Jasenové na kalendárny rok 2012

Obec Jasenové v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č.582/2004 Z.z.a následnej novelizácii o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

1) Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom podľa § 11 odst.4 písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1.januára daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok ktorý je zdaňovacím obdobím.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností ,základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### Čl. I DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z.** o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach** a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 3 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25%

2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** /§ 8 odst.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,30%** zo základu dane,
- b) za trvalé trávnaté porasty na **1,20%** zo základu dane,
- c) za záhrady na **0,30%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky na **0,30%** zo základu dane,
- e) za zastavané plochy a nádvoría na **0,30%** zo základu dane

### ČI.II DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,03 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§ 12 odst.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,04 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) **0,66 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
- f) **1,00 eura** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) **0,33 €** za ostatné stavby.

3) ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 odst. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje pri viacpodlažných stavbách **0,03eura** za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 odst.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,03 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy a nebytového priestoru.

Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§16 odst.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:  
**0,04 € za m<sup>2</sup>**

5) Ročná sadzba dane pri podzemných podlažiach je pre všetky druhy stavieb v tomto všeobecne záväznom nariadení **0,03 €** za m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

### **ČL.III**

#### **§ 5**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,- €** nebude vyrubovať ani vyberať / § 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/

### **ČI.IV.**

#### **§ 11**

#### **Platenie dane**

**1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31 mája.**

2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

- a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v **troch rovnakých splátkach a to:**
1. splátka do 31.mája
  2. splátka do 30.júna
  3. splátka do 30.septembra

b) v ostatných prípadoch **taktiež v troch rovnakých splátkach a to:**

1. splátka do 31.mája
2. splátka do 30.júna
3. splátka do 30.septembra

3) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **33,19 €** a právnickej osobe **165,97 €** je splatná naraz do 31.mája

### **ŠTVRTÁ ČASŤ**

#### **§ 12**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení obce nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na Zákon NR SR č.317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jasenové sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom dňa 09.12.2011 uznesením č. 10 v bode 2.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012

4./ Týmto VZN sa ruší VZN č.2/2010 o dani z nehnuteľnosti .

Valéria GAŽÚROVÁ  
starosta obce

Vyvesené: 12.12.2011

Zvesené : 28.12.2011