

STANOVY

LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA URBÁRNIKOV V JASENOVOM

ČI I.

Úvodne ustanovenia

1. Majitelia spoluvlastníckych podielov nehnuteľností lesov a pasienkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Jasenové založili dňa 7.11.1993 na ustanovujúcom valnom zhromaždení konanom v Jasenovom "Lesné pozemkové spoločenstvo urbárnikov v Jasenovom" . Spoločenstvo bolo založené za účelom obnovenia činnosti bývalého Urbáru Jasenové, ktorý bol zrušený zák. SNR č. 2/58 Zb. o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbárialistov, komposesorátov a podobných útvarov. Spoločenstvo bolo založené podľa § 40 zák. č. 330/91 Zb. v platnom znení a je zapísané v evidencii pozemkových spoločenstiev na Obecnom úrade v Jasenovom pod č. 211/1994. Spoločenstvu bolo pridelené IČO 31940552. .
2. V súlade so zák. Č. 181/1995 Z.z. toto spoločenstvo upravuje svoje právne pomery ich prispôbením novej právnej úprave a za tým účelom boli vypracované tieto stanovy, ktoré nadobudli účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločenstva, ich odsúhlasením 2/3 väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárnikov Jasenové je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou rozhodnutím Obvodného úradu v Rajci c.: Prav/006759/003859/11/96/Mo.
3. Na základe rozhodnutia čiastkových zhromaždení z dní 09.12.2013 a 30.11.2013 sa stanovy spoločenstva prijímajú a vydávajú v novom úplnom znení s poukazom na potrebu ich zosúladenia so znením novej právnej úpravy pozemkových spoločenstiev v zmysle zák. NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalšie odvolávky na tento zákon iba zákon).

ČI II.

NÁZOV POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

Spoločenstvo vystupuje pod názvom:

"LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV V JASENOVOM" ďalej len spoločenstvo"

ČI III.

SÍDLO SPOLOČENSTVA

Sídlom spoločenstva je : JASENOVÉ, 013 19 JASENOVÉ

ČI IV.

CIEĽ A PREDMET ČINNOSTI SPOLOČENSTVA

1. Cieľom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, a za účelom obstarávania spoločných vecí vykonávať túto činnosť:
 - a) hospodáriť na vlastných plochách v súlade s platnými právnymi úpravami v tejto oblasti

b) hospodáriť v oblasti lesníctva a vykonávať práce súvisiace s technicko hospodárskym zabezpečením tejto činnosti, najmä zalesňovanie, ťažba dreva apod.

2. Ďalšie činnosti môže spoločenstvo vykonávať v rozsahu oprávnenia, ktoré bude vydané príslušným orgánom štátnej správy.

3. Spoločná nehnuteľnosť.

Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak

- a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu (zák.č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov – ďalej len „v z.n.p.“), ak nejde o neoprávnenú stavbu (§ 135c občianskeho zákonníka),
- b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov (zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p., zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p.),
- c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť (napr. § 108 stavebného zákona, §23-24a zák.č.319/2002 Z.z. o obrane SR),
- d) tak ustanovuje osobitný predpis (napr. § 11,ods.13 zák.č.330/1991 Zb. v z.n.p.) alebo
- e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu (§ 62, ods.3 písm.c) a § 63 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.).

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva - § 141 a 142 občianskeho zákonníka.

ČI V.

ČLENSTVO SPOLOČENSTVA

1. Členom pozemkového spoločenstva môže byť iba ten, kto je spoluvlastníkom pozemkového podielu v tomto spoločenstve a vlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti preukáže platnou právoplatnou právnou úradnou listinou.
2. Ak je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti osoba nespôsobilá na právne úkony, takúto osobu v spoločenstve zastupuje a za ňu koná súdom ustanovený opatrovník alebo splnomocnený zákonný zástupca. S podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“). Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom (dedením), alebo prevodom (kúpou, darovaním), vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. a v týchto Stanovách. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prechodom alebo prevodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu. Dohoda o prevode vlastníctva podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom zápisu do Katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva možno podať len v súlade s platnými zákonmi.

4. Pri prevode alebo prechode podielu je potrebné rešpektovať obmedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, aby nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m² t.j. minimálne 2/1638 (slovom Dve tisícšesťotridsaťosminy). Každý, kto nadobudne vlastnícke právo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti je povinný písomne vyhlásiť, že pristupuje k zmluve o založení, resp. transformácii spoločenstva a k Stanovám, a to najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.
5. Každý člen spoločenstva má počet hlasov zodpovedajúci veľkosti jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Počet hlasov u jednotlivých členov je evidovaný v zozname členov spoločenstva. Ak je podiel iný ako x/1638(menovateľ podielu je iný ako 1638) takýto podiel sa prepočíta na spoločný menovateľ 1638 s presnosťou na jedno desatinné miesto. Počet podielov (čitateľ v zlomku) musí byť celé číslo väčšie ako 2 (dva).
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka). Spoluvlastník môže svoj podiel previesť (predať, darovať ap.) inému spoluvlastníkovi priamo, alebo ho prostredníctvom výboru ponúkne ostatným spoluvlastníkom.
7. Možnosť prevodu podielu na blízku osobu (súrodenec, manžel, deti) nie je predkupným právom nijako dotknutá.
8. Vlastník podielu pri prevode svojho spoluvlastníckeho podielu ho môže ponúknuť na predaj najskôr ostatným vlastníkom podielov priamo, alebo prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.
9. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
10. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
11. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

ČI VI. ZOZNAM ČLENOV

Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam všetkých svojich členov, do ktorého sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, počet hlasov, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Zoznam môže obsahovať i iné údaje súvisiace s členstvom a všetky zmeny v osobách členov, evidencia o majetku člena a dokladovaní vlastníckeho práva. Každý člen spoločenstva má právo nahliadať do zoznamu a žiadať vydanie potvrdenia o údajoch tam uvedených týkajúcich sa jeho členstva.

ČI VII. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Člen spoločenstva má právo:

- a) byť voleným do orgánov spoločenstva (pasívne volebné právo) a voliť zástupcov do orgánov spoločenstva (aktívne volebné právo)
- b) byť informovaný o činnosti spoločenstva
- c) aktívne sa zúčastňovať na všetkých akciách a podujatiach spoločenstva
- d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, prípadne rozhodnutia výboru spoločenstva
- e) zúčastňovať sa osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu rokovania valného zhromaždenia, predkladať návrhy orgánom spoločenstva, žiadať vysvetlenia od kompetentných zástupcov
- f) podávať návrhy na doplnenie alebo zmeny Stanov a tieto predkladať výboru spoločenstva
- g) členovia, ktorých nezastupuje SPF, majú právo podieľať sa na výsledku hospodárenia spoločenstva a pri likvidácii spoločenstva na likvidačnom zostatku
- h) členovia zastupovaní SPF si svoje nároky uplatňujú podľa platných zákonov na SPF
- i) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- j) nahliadnúť do zoznamu členov a robiť si z neho výpisy,
- k) nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
- l) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada žiadosťou doručenou výboru spoločenstva,
- m) podávať orgánom spoločenstva písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu,
- n) dať sa zastupovať na valnom zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločenstva, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocnenstva, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocneného oprávnenia.

Člen spoločenstva má povinnosť:

- a) dodržiavať Stanovy a plniť uznesenia orgánov spoločenstva
- b) upevňovať a rozvíjať hospodárstvo spoločenstva
- c) chrániť a zveľad'ovať majetok spoločenstva
- d) zúčastňovať sa osobnou činnosťou všetkých prác na majetku, ktorý je obhospodarovaný spoločenstvom na základe týchto Stanov, a to podľa pokynov poverených zástupcov spoločenstva, príp. na základe rozhodnutí orgánov spoločenstva.
- e) prispievať podľa rozhodnutia VZ na úhradu strát spoločenstva
- f) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by mu odporovalo a ktoré by bolo v rozpore so záujmami spoločenstva
- g) pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- h) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku (článok VI. stanov).

ČI VIII.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor spoločenstva
- c) dozorná rada

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov.

Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.

Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanovy.

Členovia orgánov spoločenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.

Člen orgánov spoločenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva, ako aj za škodu spôsobenú konaním, ktorým vykonával uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami.

Za pozemkové spoločenstvo konajú a podpisujú predseda a aspoň jeden ďalší člen výboru.

ČI IX. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1. Pôsobnosť.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zák.č.97/2013 Z.z. (článok IV, ods.3 stanov),
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

Okrem vyššie uvedeného valné zhromaždenie :

- k) schvaľuje zásady pre predaj dreva (palivové, úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru a dozornej rady, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a ich odmeňovanie,
- l) splnomocňuje výbor na konania súvisiace s uznaním poľovného revíru,

- m) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva,
2. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku IX, bod 1 písm a), b), d), h), i). V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.
 3. Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne.
 4. **Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia**
 - a) zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
 - b) valné zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru,
 - c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva a fond,
 - d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie v médiu s celoštátnou pôsobnosťou (napr. noviny), na internetovej stránke spoločenstva alebo obecného úradu, príp. v miestnom rozhlase a oznámenie uverejní na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa pozemkového spoločenstva (obecného úradu...) .
 - e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia. Do programu schôdze výbor zaradí aj oznámenie o chystanom prevode vlastníckeho podielu člena,
 - f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnu členovia spoločenstva,
 - g) valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach,
 - h) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl. IX, ods. 1, písm. n) stanov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. IX, ods. 1 písm.a) až d), h) a i) stanov,
 - i) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - j) Valné zhromaždenie, na ktorom sa schvaľuje ročná účtovná závierka, sa musí konať najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Valné zhromaždenie sa schádza najmenej 1x za rok a v prípade potreby je oprávnený zvolať ho na návrh členov, ktorí majú aspoň 1/3 hlasov všetkých členov spoločenstva, predseda alebo podpredseda výboru, prípadne iný člen výboru. Valné zhromaždenie zvoláva zvolateľ písomnou pozvánkou, ktorú je potrebné doručiť každému právoplatnému členovi spoločenstva osobitne, najneskôr v lehote 7 dní pred dňom konania valného zhromaždenia. Okrem toho miesto, deň, hodinu a program valného zhromaždenia treba uverejniť vyvesením na úradnej tabuli Obecného úradu v Jasenovom

5. prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,
6. Každý člen má právo zúčastňovať sa valného zhromaždenia osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu.
7. Členovia zúčastnení na valnom zhromaždení sa zapisujú do prezenčnej listiny, ktorú zabezpečuje osoba poverená výborom.
8. Valnému zhromaždeniu predsedajú a konanie riadia striedavo jednotliví členovia výboru. Zo zasadnutia valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať miesto a čas konania zasadnutia, meno predsedajúceho a zapisovateľa, dôležité udalosti o priebehu VZ a výslovné prehlásenia členov týkajúce sa prejednávanych vecí. Písomné podania členov sa pripájajú k zápisnici. Zápisnica musí tiež obsahovať text rozhodnutí VZ s uvedením počtu hlasov, ktorými členovia hlasovali za podaný návrh a proti nemu. K zápisnici sa pripojí ako jej neoddeliteľná súčasť prezenčná listina. Zápisnicu podpisuje predseda výboru, zapisovateľ a všetci ostatní prítomní členovia výboru.
9. Valné zhromaždenie je **uznášania schopné**, ak sú na zhromaždení prítomní členovia spoločenstva, ktorí majú nadpolovičnú väčšinu hlasov podľa § 15 ods.2 zákona, alebo ak:
 - a) zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva
 - b) v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.
10. Ak zídene VZ nie je uznášaniaschopné výbor spoločenstva podľa § 15 ods. 3 zákona zvolá do 30 dní čiastočné VZ, ďalej ČVZ. Takéto VZ sa riadi podľa ustanoveniami zákona a týchto stanov.
11. Ak po prebehnutí VZ sa ČVZ sa nezišiel uznášaniaschopný počet členov spoločenstva, výbor zvolá mimoriadne VZ podľa § 15 ods. 4 zákona.
12. Rozhodnutie VZ je prijaté, ak bolo odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou hlasov členov podľa toho ako je uvedené podľa § 15 ods.2 zákona.
13. Sčítanie hlasov sa vykonáva tak, že ku každému prítomnému členovi na VZ sa do prezenčnej listiny do osobitnej kolónky uvedie počet hlasov, ktoré má zaevidované v zozname členov spoločenstva, a hlasy sa sčítavajú priamo pri hlasovaní podľa a hlasujúcich členov.
14. Každý člen spoločenstva môže v zákonnej lehote od prijatia rozhodnutia VZ podať na príslušný súd návrh na určenie neplatnosti rozhodnutia VZ, pokiaľ je podľa jeho názoru v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo týmito stanovami spoločenstva.
15. **Do právomoci VZ okrem pôsobnosti uvedenej v čl. IX, ods. 1, písm. a) až j) stanov patri aj nasledovné:**
 - a) rozhodovať o koncepcii podnikateľskej činnosti spoločenstva a jej zmenách
 - b) rozhodovať o zásadných zmenách v pôdnom fonde, prípadne o podaní návrhov na takéto zmeny príslušnému úradu
 - c) schvaľovať zásady hospodárenia vypracované výborom spoločenstva
 - d) schvaľovať prípadný organizačný alebo pracovný poriadok spoločenstva
 - e) schvaľovať výšku odmeny jednotlivým členom výboru a dozornej rady za výkon ich činnosti.

f) Polovica týchto odmien je viazaná na účasti na zasadaniach výboru alebo dozornej rady.

g) V prípade, že člen výboru alebo dozornej rady je vo väzbe alebo nemocný, odmena za tento čas mu nepatrí.

h) schvaľovať plán pestovanej, ťažobnej a inej činnosti

i) rozhodovať o rozdelení likvidačného zostatku pri zániku spoločenstva

j) schvaľovať výborom predložený rozpočet nákladov na príslušný kalendárny rok určených na pracovné pomôcky a náradie pre jednotlivých členov spoločenstva, ktorí sezónne alebo trvale pracujú v lese

k) schvaľovať projekt pestovateľských prác na príslušný kalendárny rok a v súvislosti s tým tiež výšku navrhovanej rezervy na pestovateľskú činnosť

l) schvaľovať návrhy výboru týkajúce sa nadobudnutia hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku spoločenstvom, alebo iné dispozície s majetkom spoločenstva ako právnickej osoby, ak hodnota predmetu dispozície prevyšuje sumu 16 500,- EUR

m) udeľovať predchádzajúci súhlas s uzatvorením zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú spoločne obhospodarované spoločenstvom

n) prejednávať návrhy dozornej rady a prijímať na ich základe rozhodnutia.

o) udeľovať súhlas výboru s uzatvorením zmlúv o úvere a pri preberaní ručiteľských záruk

p) rozhodovať o uložení povinnosti jednotlivým členom spoločenstva prispieť na úhradu strát formou finančného príspevku, výška ktorého je závislá od počtu hlasov každého člena osobitne.

q) rozhodovať o použití finančnej čiastky prislúchajúcej ako výplata podielu na hospodárení zomrelému členovi, alebo neznámemu vlastníkovi, uloženej na osobitný účet spoločenstva, a to v prípade, ak po uplynutí 3 rokov od uloženia týchto peňazí nepožiadal o ich vyplatenie žiadny právny nástupca po zomrelom členovi, alebo neznámom vlastníkovi, ktorý vydokladoval svoje vlastníckej právo.

r) nakladanie s nevyplatenými a odloženými podielmi zomrelých, alebo neznámych vlastníkov, uložené pred nadobudnutím platnosti týchto stanov, sa riadia doterajšími stanovami.

16. Počas rokovania VZ sú všetci prítomní členovia povinní v jednacej miestnosti zachovávať poriadok a nerušiť priebeh konania VZ. Svoje návrhy a vyjadrenia môžu predniesť len v prípade, že sa o slovo prihlásia a predseda VZ im umožní prejaviť svoju vôľu. Poradie rečí určuje predseda VZ. Členovia spoločenstva sú na zasadnutí VZ povinní hovoriť len k prejednávanej veci, stručne a vecne, aby zbytočne neobmedzovali riadny priebeh VZ. V prípade, že člen ruší poriadok VZ a jeho riadny priebeh, môže ho predseda napomenúť a po druhom napomenutí môže navrhnúť VZ, aby bol dotýčny člen zo zasadnutia vylúčený. Vylúčenie z účasti na zasadnutí je odsúhlasené, ak za návrh hlasovala aspoň nadpolovičná väčšina prítomných členov.

17. Voľby do jednotlivých orgánov pozemkového spoločenstva sa konajú verejným hlasovaním na zasadnutí VZ. Hlasovanie prebieha v súlade s platným volebným poriadkom

ČI X.

VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor spoločenstva je štatutárnym orgánom, riadi činnosť spoločenstva medzi jednotlivými zasadnutiami VZ a rozhoduje o všetkých záležitostiach s výnimkou tých, o ktorých je oprávnené rozhodovať VZ. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach

podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor spoločenstva má 5 (päť) členov, ktorí volia zo svojich členov predsedu a podpredsedu výboru a určuje práva a povinnosti členov výboru. Funkčné obdobie členov výboru je päťročné.
4. Členom výboru spoločenstva okrem odmien schválených VZ patria aj preukázané náklady vzniknuté s výkonom funkcie člena výboru spoločenstva. Oprávnenosť týchto nákladov posudzuje a schvaľuje výbor na svojom zasadnutí.

5. Do pôsobnosti výboru spoločenstva patrí najmä:

- a) zabezpečovať a kontrolovať plnenie rozhodnutí VZ a pravidelne mu podávať správu o svojej činnosti a hospodárení spoločenstva
- b) zvolávať prostredníctvom predsedu alebo podpredsedu výboru zasadnutia VZ a tomuto predsedat'
- c) predkladať VZ návrhy týkajúce sa hospodárenia s majetkom spoločenstva.
- d) viesť správu lesného hospodárstva a s ním súvisiacich záležitostí
- e) zabezpečovať všetky obchodné a administratívne záležitosti týkajúce sa riadneho chodu a hospodárenia spoločenstva, vrátane vykonávania zamestnávateľských práv a povinností
- f) rozhodovať o výške mzdy pre jednotlivých pracovníkov, ktorí sú zamestnaní buď v trvalom alebo dočasnom pracovnom pomere
- g) zabezpečovať riadne vedenie účtovnej a ostatnej písomnej evidencie a agendy v súlade s právnymi predpismi
- h) plniť povinnosti a uznesenia valného zhromaždenia
- i) vypracovávať návrh na rozdelenie zisku spoločenstva, projekt pestovných prác a návrh na tvorbu rezervy na pestovnú činnosť na príslušný kalendárny rok a predkladať ich na schválenie valnému zhromaždeniu
- j) vykonávať všetky dispozície s majetkom spoločenstva, pričom k úkonom s hodnotami nad 16 500,- EUR je potrebné predchádzajúce schválenie takéhoto úkonu 3/5 hlasov všetkých členov výboru
- k) zabezpečovať evidenciu členov v zozname členov a zapisovať do zoznamu všetky zmeny s členstvom súvisiace:
 - l) *predkladať valnému zhromaždeniu oznámenie člena o prevode členského podielu.*
 - m) *plniť ďalšie povinnosti a oprávnenia zverené valným zhromaždením*
 - n) *informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.*

6. posudzovať správnosť a kompletnosť dokumentov prístupujúcej osoby za člena spoločenstva.
7. Výbor sa schádza podľa potrieb, minimálne však 1x za štvrťrok. Výbor zvoláva písomnou pozvánkou predsedu alebo podpredsedu výboru.
8. Výbor je uznášania schopný ak je prítomná 1/2 jeho členov a na rozhodnutie je potrebné odsúhlasenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných, pokiaľ z týchto stanov nevyplýva v iných ustanoveniach niečo iné. V prípade, že pri rozhodovaní výbor neprijme rozhodnutie pre nerozhodnosť hlasov, sporná otázka bude prerokovaná opätovne a pri ďalšom hlasovaní o tej istej veci má predseda výboru 2 hlasy. Zasadnutia výboru sa zúčastňuje aj predseda dozornej rady, avšak len s poradným hlasom. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá musí mať náležitosti obdobné ako zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia.

Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie člen výboru až do najbližších volieb a z náhradníkov sa doplní výbor na požadovaný počet.

Ak počet členov výboru klesne pod minimálny počet členov výboru stanovených zákonov, výbor kooptuje za svojho člena iného člena spoločenstva. Tento prevezme po chýbajúcom členovi výboru jeho práva a povinnosti. Tento člen výboru spoločenstva môže pracovať vo výbore najviac 90 (Deväťdesiat) dni od kooptovania. Výbor spoločenstva musí zvolať do uplynutia tejto lehoty valne zhromaždenie spoločenstva na doplnenie chýbajúcich členov výboru voľbou.

Predkladá valnému zhromaždeniu oznámenie člena o prevode členského podielu.

Na rokovanie výboru môže byť prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy.

9. Členstvo vo výbore zaniká:

- a) Uplynutím volebného obdobia
- b) Vzdaním sa členstva vo výbore na zasadaní výboru alebo písomnou formou doručenou spoločenstvu.
- c) Odvolaním valným zhromaždením
- d) Úmrtím
- e) Neospravedlnenou účasťou na 2 zasadaniach výboru, o platnosti ospravedlnenia rozhodujú ostatní členovia výboru na zasadnutí.
- f) Nemocou, alebo väzbou, ktorá trvá viac ako 6 (šesť) mesiacov
- g) Právoplatným odsúdením

Odstupujúci člen výboru je povinný odovzdať svoju agendu nastupujúcemu členovi výboru na zasadnutí výboru z čoho sa vyhotoví osobitný zápis zo zoznamom predávajúcej agendy. Odstupujúcemu členovi patri pomerná časť odmeny za obdobie výkonu funkcie člena výboru spoločenstva.

ČI XI. DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada je orgánom spoločenstva, ktorý je oprávnený kontrolovať všetku činnosť spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá iba valnému zhromaždeniu, a je nezávislá od ostatných orgánov spoločenstva.
2. Dozorná rada sa schádza podľa potrieb, najmenej však 1x za polrok. Zo zasadnutia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci prítomní členovia.
3. Dozorná rada pozostáva z 3 členov, ktorí si volia predsedu a podpredsedu. Členmi dozornej rady môžu byť aj nečlenovia pozemkového spoločenstva, fyzické osoby, ich počet však musí byť menší, ako počet členov spoločenstva v tejto rade. Členom dozornej rady nemôže byť člen výboru spoločenstva.

4. Do pôsobnosti dozornej rady patrí najmä:

- a) upozorňovať VZ na nedostatky zistené v činnosti výboru spoločenstva

b) upozorňovať na zistené nedostatky výbor spoločenstva prostredníctvom jednotlivých jeho členov

c) prejednávať sťažnosti členov spoločenstva a sťažnosti pracovníkov spoločenstva, pričom je povinná prešetriť skutočný stav veci a všetky okolnosti dôležité pre posúdenie protokolárne zaevidovať, a o výsledku šetrenia podať členovi, ktorý dal podnet, správu v lehote do 30 dní odo dňa podania podnetu

d) vykonávať dohľad nad hospodárením s majetkom, ktorý je v správe spoločenstva a nad činnosťou výboru

e) právo nahliadať do všetkých účtovných dokladov a ostatných záznamov a dokladov týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a za tým účelom požadovať od výboru a jeho jednotlivých členov vysvetlenia

f) povinnosť predkladať VZ správu o výsledkoch svojej činnosti.

5. Každý člen dozornej rady má 1 hlas. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak sú prítomní všetci jej členovia, pričom rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.

6. Členstvo v dozornej rade zaniká:

a) Uplynutím volebného obdobia

b) Vzdaním sa členstva na zasadaní dozornej rady alebo písomnou formou doručenou spoločenstvu.

c) Odvolaním valným zhromaždením

d) Úmrtím

e) Neospravedlnenou účasťou na 2 zasadaniach dozornej rady, o platnosti ospravedlnenia rozhodujú ostatní členovia dozornej rady na zasadnutí.

f) Nemocou, alebo väzbou ktorá trvá viac ako 6 (šesť) mesiacov

g) Právoplatným odsúdením

Odstupujúci člen dozornej rady je povinný odovzdať svoju agendu nastupujúcemu členovi dozornej rady na zasadnutí dozornej rady z čoho sa vyhotoví osobitný zápis zo zoznamom predávajúcej agendy. Odstupujúcemu členovi patri pomerná časť odmeny za obdobie výkonu funkcie člena dozornej rady

ČI XII.

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

1. Pozemkové spoločenstvo hospodári majetkom, ktorý je vo vlastníctve členov, ako aj s majetkom nadobudnutým činnosťou pozemkového spoločenstva ako právneho subjektu.

2. Výbor spoločenstva zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva pozemkového spoločenstva, ktoré sa vedie zákonom predpísanej forme.

3. O použití zisku rozhoduje valné zhromaždenie na základe návrhu výboru v súlade s týmito stanovami a platnými zákonmi SR tak, že tieto prostriedky budú prioritne použité na zhodnotenie majetku vlastníkov členov pozemkového spoločenstva a zabezpečenie prevádzkovej činnosti pozemkového spoločenstva.

4. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.

ČI XIII.

KONANIE A PODPISOVANIE ZA SPOLOČRNSTVO

1. Za spoločenstvo koná štatutárny orgán, ktorým je výbor spoločenstva. Navonok je oprávnený konať predseda výboru, alebo podpredseda, prípadne predsedom písomne poverený iný člen výboru.
2. Ak je pre právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis
 - a) predsedu alebo podpredsedu výboru
 - b) člena výboru.
3. Podpisovanie za spoločenstvo sa vykonáva tak, že k odtlačku pečiatky spoločenstva sa uvedú mená a priezviská osôb oprávnených podpisovať za spoločenstvo, s uvedením ich funkcie a ich vlastnoručný podpis.

ČI XIV.

ZRUŠENIE, PREMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zrušuje,

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo
 - c) dňom uvedeným rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d) vyhlásením konkurzu
 - e) rozhodnutím valného zhromaždenia
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
 3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva platia osobitné predpisy.
 4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
 5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, platia primerané ustanovenia príslušného právneho predpisu o likvidácii. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.
 6. Zápis o zrušení spoločenstva v registri má konštitutívny charakter, týmto zápisom zaniká spoločenstvo ako právnická osoba.

ČI XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Spoločenstvo podľa zák. 97/2013 Z.z. upravuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a zapisuje sa do registra pozemkových spoločenstiev na príslušnom úrade.
2. Zmeny a doplnky týchto Stanov je možné realizovať len na základe písomného dodatku, ktorý musí byť odsúhlasený nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, pričom listina o hlasovaní s uvedením menného zoznamu hlasujúcich členov s počtom ich hlasov musí tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku. Každá zmena stanov sa musí zaevidovať na príslušnom úrade.
3. Vzťahy medzi členmi spoločenstva navzájom, aj právne vzťahy medzi spoločenstvom ako právnym subjektom a tretími osobami, ktoré nie sú upravené týmito Stanovami sa spravujú zák. Č. 97/2013 Z.z. a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie týchto stanov bude v rozpore s platnými právnymi predpismi, je potrebné vykonať zmeny Stanov tak, aby bol súlad medzi Stanovami a legislatívou, pričom v tomto prípade k zmene Stanov nie je potrebné odsúhlasenie zmien VZ. Zmenu Stanov zabezpečí výbor spoločenstva, pričom so zmenami oboznámi všetkých členov spoločenstva na zasadnutí VZ, ktoré je potrebné uskutočniť pred registráciou Dodatku stanov na príslušnom orgáne štátnej správy.
5. Stanovy podpisujú všetci členovia výboru spoločenstva. Menný zoznam členov výboru a dozornej rady spoločenstva a zmierovacej komisie tvorí ako príloha č. I neoddeliteľnú súčasť týchto stanov a zapisuje sa do registra príslušného orgánu štátnej správy.
6. Tieto Stanovy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o transformácii spoločenstva podľa zák.97/2013 Z.z., a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločenstva, kedy zároveň strácajú platnosť a účinnosť doterajšie stanovy spoločenstva.
7. Tieto stanovy boli schválené valnými zhromaždeniami konaných v Jasenovom dňa: 31.11.2013 a dňa: 09.12.2013

Za správnosť: Ing. Jozef Maniak, predseda výboru spoločenstva