

STANOVY

LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA URBÁRNIKOV V JASENOVOM

Čl. 1.

Úvodne ustanovenia

1. Majitelia spoluvlastníckych podielov nehnuteľností lesov a pasienkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Jasenové založili dňa 7.11.1993 na ustanovujúcom valnom zhromaždení konanom v Jasenovom "Lesné pozemkové spoločenstvo urbárnikov v Jasenovom". Spoločenstvo bolo založené za účelom obnovenia činnosti bývalého Urbáru Jasenové, ktorý bol zrušený zák. SNR č. 2/58 Zb. o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbárialistov, komposesorátov a podobných útvarov. Spoločenstvo bolo založené podľa § 40 zák. č. 330/91 Zb. v platnom znení a je zapísané v evidencii pozemkových spoločenstiev na Obecnom úrade v Jasenovom pod č. 211/1994.
2. V súlade so zák. č. 181/1995 Z. z. spoločenstvo upravuje svoje právne pomery ich prispôbením novej právnej úprave a za tým účelom boli vypracované stanovy, ktoré nadobudli účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločenstva, ich odsúhlasením 2/3 väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárnikov Jasenové je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou rozhodnutím Obvodného úradu v Rajci c.: Prav/006759/003859/11/96/Mo dňa 8.7.1996.
3. Na základe rozhodnutia čiastkových zhromaždení z 30.11.2013 a 09.12.2013 sa stanovy spoločenstva vydávajú v novom úplnom znení s poukazom na potrebu ich zosúladenia so znením novej právnej úpravy pozemkových spoločenstiev v zmysle zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“).
4. Tieto stanovy sú vypracované v zmysle zák. č. 110/2018 Z. z. ktorý mení a dopĺňa zák. č. 97/2013 Z. z. a zák. č. 34/2014 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Čl. 2.

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

1. Názov spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo urbárnikov v Jasenovom**
ďalej len („spoločenstvo“)

IČO : 00629286

2. Adresa sídla spoločenstva : Jasenové č. 50, 013 19 Jasenové

Čl. 3.

Účel, právne postavenie a hospodárenie spoločenstva.

- a) spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania, zameraného predovšetkým na racionálne hospodárenie v lesoch a na poľnohospodárskej pôde,
- b) spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi najmä zákon o lesoch, zákon o ochrane prírody a krajiny,
- c) spoločenstvo hospodári podľa platného programu starostlivosti o les a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie a podlieha kontrole príslušných orgánov štátnej správy.
- d) spoločenstvo je právnická osoba.

- e) spoločenstvo môže vlastníť a nadobúdať majetok a nakladať s nim tak, aby boli naplnené úlohy a účel spoločenstva.
- f) s podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“).

Ďalšie činnosti môže spoločenstvo vykonávať v rozsahu oprávnenia, ktoré bude vydané príslušným orgánom štátnej správy.

Čl. 4. Spoločná nehnuteľnosť.

1. Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov.
Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 13 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)
2. Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na valnom zhromaždení (ďalej len „zhromaždenie“) oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností a stáva sa spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.
Oddelenie časti od spoločnej nehnuteľnosti musí mať jasne stanovený dôvod (napr. investičný zámer, majetkoprávne vysporiadanie apod.) nakoľko oddelením časti od spoločnej nehnuteľnosti sa výmera spoločnej nehnuteľnosti znižuje a spoločenstvo určí spôsob užívania alebo ďalšieho nakladania s oddelenou časťou spoločnej nehnuteľnosti, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
3. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 5. Členstvo v spoločenstve, vznik a zánik členstva.

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
 - 1.a) Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku 8, ods. 1 písm a), b), d), e), i) a j) stanov.
Fond spravuje podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve štátu (§ 10 ods.1 zákona o pozemkových spoločenstvách) a nakladá s podielmi spoločných nehnuteľností nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách).
 - 1.b) Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa tohto odseku, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájmomnom podľa čl. 11 ods. 7 až 9 stanov.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpa, darovanie), alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Právny úkon o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu.
3. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m² t.j. minimálne 2/1638 (slovom dve tisícšesťotridsaťosminky) ; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m².
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
5. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ak vlastnícke právo prevádza fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločných nehnuteľností k podielom spoločných nehnuteľností, ktoré spravuje fond predkupné právo.

Možnosť prevodu podielu na blízku osobu (príbuzný v priamom rade, súrodenec, manžel) nie je predkupným právom dotknutá.

6. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa ods.10, možno ho previesť tretej osobe.
Výbor zverejní na vývesnej tabuli a na svojej webovej stránke prevádzané podiely na predaj najmenej na dobu 30 dní od dňa vyvesenia. Člen spoločenstva môže počas tejto doby podať písomnú žiadosť na výbor o odkúpenie ponúkaného podielu.
Porušenie predkupného práva spôsobuje neplatnosť právneho úkonu, pokiaľ sa spoločenstvo neplatnosti nedovolá v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckych práv.
7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
Každý člen spoločenstva má počet hlasov zodpovedajúci veľkosti jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Počet hlasov u jednotlivých členov je evidovaný v zozname členov spoločenstva. Ak je podiel iný ako $x/1638$ (menovateľ podielu je iný ako 1638) takýto podiel sa prepočíta na spoločný menovateľ 1638 s presnosťou na jedno desiatinné miesto. Počet podielov (čitateľ v zlomku) musí byť cele číslo väčšie ako 2 (dva).
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
10. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
11. Členom z titulu dedenia sa môže stať aj fyzická osoba, ktorá nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, alebo nie je plnoletá.
12. Ak je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti osoba ktorá nie je spôsobilá na právne úkony, takúto osobu v spoločenstve zastupuje a za ňu koná ustanovený opatrovník alebo zákonný zástupca.
13. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
14. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis (§ 17 až 20 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).
15. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 13 a 14.
16. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
17. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až ods. 3 a § 7 až § 12, §10 ods.4 ak § 15 ods.2 až ods. 5 zákona o neustanovujú inak.
18. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.
19. Pri nadobudnutí vlastníckeho podielu prechodom (dedením), sa na vyplácanie podielu na zisku (dividend) vzťahuje trojročná premlčacia doba (§ 101 Obč. zákonníka), ktorá začína plynúť od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa dedičské konanie skončilo.

Článok 6. **Práva a povinnosti členov.**

1. **člen spoločenstva má právo :**

- a) zúčastňovať sa na zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
- b) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- c) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- d) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- e) nahliadnúť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy,
- f) nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
- g) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada žiadosťou doručenou výboru spoločenstva,
- h) podávať orgánom spoločenstva písomné návrhy a podnety na zlepšenie činnosti spoločenstva, ako aj sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu a byť o ich vybavení informovaný,
- i) dať sa zastupovať na zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločenstva, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocenstva, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia,

2. člen spoločenstva je povinný :

- a) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
 - b) dodržiavať stanov a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,
 - c) plniť uznesenia spoločenstva,
 - d) uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
 - e) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
 - f) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov od ich vzniku, (článok 9, ods. 11 stanov),
 - g) zúčastňovať sa na valných zhromaždeniach,
3. Na práva a povinnosti neupravené zmluvou alebo stanovami, sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 7.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.
3. Do orgánov spoločenstva podľa ods. 1 písm. b), c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov, alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.
5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanov.
6. Členovia orgánov spoločenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.
7. Člen orgánov spoločenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva, ako aj za

škodu spôsobenú konaním, ktorým vykonával uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami.

8. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
9. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) sa začína v lehote do 10 dní po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
Ak orgánu spoločenstva (výboru alebo dozornej rady) klesne v priebehu volebného obdobia počet členov uvedený v čl. 9 ods. 7 a čl. 10 ods. 2 stanov a nie je zvolený náhradník alebo náhradník už nastúpil, orgán spoločenstva sa doplní o člena spoločenstva a jeho nominovanie schváli zhromaždenie na najbližšom zasadnutí.
10. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa ods. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Článok 8. Zhromaždenie

1. Pôsobnosť.

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v čl. 7 ods. 1 písm. b) a c),
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 4 ods. 2 stanov,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 5 ods. 10,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rokovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

Okrem vyššie uvedeného zhromaždenie :

- l) rozhoduje o koncepcii a a zameraní podnikateľskej činnosti spoločenstva,
- m) rozhoduje o zmenách vo využívaní lesných pozemkov a podaní návrhov na zmeny príslušným orgánom,
- n) schvaľuje organizačný alebo pracovný poriadok spoločenstva,
- o) schvaľuje zásady hospodárenia, zásady pre predaj dreva (palivové a úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru, dozornej rady a ich náhradníkov, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a ich odmeňovanie vypracované výborom spoločenstva,

- r) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva (lesnej pestovnej činnosti, ťažbovej činnosti a ochrany lesa), v objemovom i finančnom vyjadrení príjmov a nákladov a návrh tvorby rezervy na lesnú pestovnú činnosť,
 - s) schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom a správu dozornej rady.
 - t) splnomocňuje výbor na
 - konania súvisiace s uznaním poľovného revíru a s uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru,
 - uzavretie zmluvy o prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti,
 - uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti na všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 3 ods. 10 stanov,
 - uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k podielu na spoločenstvo podľa čl. 5 ods. 9 stanov,
 - konania súvisiace s oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - na činnosti súvisiace s územným a stavebným konaním a so zriadením vecného bremena,
 - u) schvaľuje sankčné postihy členom za porušenie stanov, najmä čl. 6, ods.2 písm.g) (neodôvodnená neúčast' na valnom zhromaždení) a čl. 6 ods. 2 písm. f) stanov (neohlásenie evidovaných zmien) formou krátenia vyplácaných podielov na zisku spoločenstva (dividend) až do výšky 30 %, príp. iných požitkov poskytovaných členom spoločenstva,
- 1.1. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa čl. 5 ods.7 stanov. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 1.2. **Zhromaždenie rozhoduje :**
- podľa čl.8 ods. 1 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva,
 - o veciach podľa čl. 8 ods. 1 písm. c), f), g), h) a k) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond,
 - o veciach podľa čl. 8 ods. 1 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- 1.3. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje (ide o podiely po zomrelých členoch spoločenstva a dedičské konanie je neukončené).
- 1.4. Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne, hlasovanie pri voľbe do orgánov spoločenstva je verejné, ak zhromaždenie nerozhodne inak. o spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva (verejne alebo tajne) rozhodne valné zhromaždenie.
- 1.5. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,

2. Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia zhromaždenia

- a) zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
- b) zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru.
- c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva a fond,
- d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa Obecného úradu Jasenové, na webovej stránke Obecného úradu Jasenové alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou,
- e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie :
 - názov a sídlo spoločenstva,
 - miesto, dátum a hodinu zasadnutia valného zhromaždenia,
 - údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia,
 - program zasadnutia valného zhromaždenia,

- informáciu o tom, kto valné zhromaždenie zvoláva a na koho návrh,
- poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa čl. 5 ods. 6 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa čl. 5 ods. 1, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia,

Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa čl. 8 ods.1.2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí,

Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa čl. 8 ods. 1 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia,

- f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/4 hlasov všetkých členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa písm. a) až e).
- g) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl. 8 ods. 1.2.. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje čl. 8 ods. 2 písm. a) až e). Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. 8, ods. 1 písm.a) b), d), e), i) a j) stanov,
- h) zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje čl. 8 ods. 2 písm.a) až e) stanov.
Každú čiastkovú schôdzu vedie predseda spoločenstva, alebo poverený člen výboru a poverený je aj spoločný zapisovateľ. Overovatelia zápisnice, mandátová, a návrhová komisia sa volia na každej čiastkovej schôdzi, volebná komisia len pri voľbe orgánov spoločenstva. Čiastková schôdza nemôže meniť ani dopĺňať navrhnutý program čiastkovej schôdze.
Po vykonaní poslednej čiastkovej schôdze sa spočítajú hlasy odovzdané na jednotlivých čiastkových schôdzach. Rozhodnutie zhromaždenia je prijaté, ak zaň na jednotlivých čiastkových schôdzach zahlasovali členovia podľa čl. 8 ods. 1.2 stanov,
- i) výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. K pozvánke pripojí materiály o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje čl. 8 ods. 2 písm. a) až e),
- j) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- k) na zhromaždení môže člena spoločenstva zastupovať iný člen, rodinný príslušník alebo tretia osoba, na základe písomného splnomocnenia.

Čl. 9.

Výbor spoločenstva.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva

- o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 3. Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
 4. Zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa čl. 3 ods. 1 stanov (fond), vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 5. Uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 5 ods. 10 stanov, ak tak rozhodlo valné zhromaždenie.
 6. Zabezpečuje všetky organizačné, prevádzkové, ekonomické a pracovnoprávne záležitosti spoločenstva.
Zabezpečuje a kontroluje plnenie uznesení zhromaždenia a podáva správu o svojej činnosti.
 7. Výbor má päť členov.
Predsedu, podpredsedu, lesného hospodára, pokladníka a tajomníka si volí výbor na svojom prvom zasadnutí spomedzi svojich členov.
Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.
 8. Za výbor koná v bežných veciach predseda spoločenstva a ďalší člen výboru zapísaný v registri. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu. Štatutárnymi zástupcami spoločenstva sú predseda a podpredseda.
 9. Predsedu v prípade jeho neprítomnosti (nemoc a pod.) zastupuje podpredseda, alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.
 10. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie. Členom výboru spoločenstva okrem odmien schválených zhromaždením, patrí aj úhrada preukázaných nákladov vzniknutých s výkonom funkcie člena výboru spoločenstva. Oprávnenosť týchto nákladov posudzuje a schvaľuje výbor na svojom zasadnutí.
 11. Výbor vedie zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností nasledovne :
 - a) do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a IČO právnickej osoby, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.
Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.
 - b) do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín na ktorých je v katastrí nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov.
 12. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadnúť do zoznamu členov, do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy, ako aj nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností a vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
 13. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
 14. Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie člen výboru zapísaný v registri až do najbližších volieb a z náhradníkov sa doplní výbor na požadovaný počet.
 15. Predkladá zhromaždeniu oznámenie člena o prevode členského podielu.
Spolu s ročnou účtovnou závierkou predkladá zhromaždeniu aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.
 16. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru podľa potreby, minimálne však 1x za štvrt'rok. Výbor zvoláva predseda alebo podpredseda výboru. Rokovania výboru sa môžu zúčastniť aj členovia dozornej rady bez hlasovacieho práva.

Návrh programu zasadnutia výboru zostavuje predseda v súlade s plánom činnosti spoločenstva.

Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Na schválenie rozhodnutia výboru je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov. V prípade, že pri rozhodovaní výbor neprijme rozhodnutie pre nerozhodnosť hlasov, sporná otázka bude prerokovaná opätovne a pri ďalšom hlasovaní o tej istej veci má predseda výboru 2 hlasy. Zasadnutia výboru sa zúčastňuje aj predseda dozornej rady, avšak len s poradným hlasom. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá musí mať náležitosti obdobné ako zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia.

17. Na rokovanie výboru môže byť prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy.
18. Výbor je povinný informovať Okresný úrad v Žiline, odbor pozemkový a lesný o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
19. Výbor rozhoduje o kandidátoch na odborného lesného hospodára, dáva návrh orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na ustanovenie a na odvolanie člena lesnej stráže.
20. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu spôsobom ktorý je v rozpore s čl. 5 ods. 6 stanov môže výbor v lehote do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva napadnúť a súdnou cestou žiadať o zrušenie zmluvy (kúpnej, darovacej a i.)
21. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa čl.3 ods.3 písm. g) (t.j.najmenej 3 členov) a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.
22. Členovia výboru sú povinní zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku Informácií, ktorými by mohla vzniknúť spoločenstvu škoda.

Výbor zabezpečí spracovanie osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
23. Predseda spoločenstva je povinný oznámiť Okresnému úradu v Žiline zmenu údajov zapísaných v registri do 30 dní odo dňa zmeny údajov alebo vzniku skutočnosti, na základe ktorej sa spoločenstvo zrušuje.
24. Výbor vydá na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy, stanov a rokovacieho poriadku spoločenstva – uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke www.jasenove.sk

Čl. 10.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva. Schádza sa podľa potrieb, najmenej však 1x za polrok. Zo zasadnutia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci prítomní členovia.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada na svojom prvom zasadnutí.
5. Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu výročnú správu o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch za predchádzajúci rok najneskôr ku dňu konania valného zhromaždenia.
6. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru podľa článku 8, ods. 2. písm. a), c), d), e)_a i) stanov.

Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa čl. 8 ods. 2 písm. f) stanov.

7. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.

Do pôsobnosti dozornej rady patrí najmä:

- a) upozorňovať VZ na nedostatky zistené v činnosti výboru spoločenstva
- b) upozorňovať na zistené nedostatky výbor spoločenstva prostredníctvom jednotlivých jeho členov
- c) prejednávať sťažnosti členov spoločenstva a sťažnosti pracovníkov spoločenstva, pričom je povinná prešetriť skutočný stav veci a všetky okolnosti dôležité pre posúdenie protokolárne zaevidovať, a o výsledku šetrenia podať členovi, ktorý dal podnet, správu v lehote do 30 dní odo dňa podania podnetu
- d) vykonávať dohľad nad hospodárením s majetkom, ktorý je v správe spoločenstva a nad činnosťou výboru
- e) právo nahliadať do všetkých účtovných dokladov a ostatných záznamov a dokladov týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a za tým účelom požadovať od výboru a jeho jednotlivých členov vysvetlenia
- f) povinnosť predkladať VZ správu o výsledkoch svojej činnosti.

Odstupujúci člen dozornej rady je povinný odovzdať svoju agendu nastupujúcemu členovi dozornej rady na zasadnutí dozornej rady z čoho sa vyhotoví osobitný zápis zo zoznamom predávajúcej agendy. Odstupujúcemu členovi patri pomerná časť odmeny za obdobie výkonu funkcie člena dozornej rady

Čl. 11.

Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn majetkových hodnôt ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Výbor zodpovedá za plnenie daňových a odvodových povinností a za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva, v zmysle platných zákonných predpisov.
3. Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch. Hospodárske činnosti bude spoločenstvo vykonávať v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zákon o lesoch. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť, v tom prípade je povinné riadiť sa osobitnými predpismi, a to najmä obchodný zákonník a zákon o živnostenskom podnikaní.
4. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zákona o lesoch je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.
5. Orgány spoločenstva rozhodujú o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva jednotlivo maximálne do výšky:
 - a) 1000,00 € - predseda spoločenstva
 - b) 5000,00 € - výbor
 - c) nad 5000,00 € - valné zhromaždenie, na presne určené použitie finančných prostriedkov
6. V prípade priaznivých hospodárskych výsledkov (čl.9, ods. 15 stanov) spoločenstvo bude vyplácať podiel na zisku (dividendy) členom, ktorí sú vedení v zozname so stavom aktuálnym k 31.12. predchádzajúceho roka.
7. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena na výkone práv a povinností, ak z rozhodnutia valného zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Uvedené sa vzťahuje aj na rozdelenie podielov nadobudnutých spoločenstvom podľa čl. 5 ods. 9 stanov, pri ich rozdelení členom spoločenstva.
8. Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia podľa čl. 8 ods. 1 písm. h) stanov povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu.
9. Podiel člena na zisku a majetku sa uhrádza v oznámených termínoch :
 - a) v hotovosti v pokladni spoločenstva

- b) prevodom na účet člena
- c) poštovou poukážkou

Podiely vyplácané poštovou poukážkou budú uhrádzané na náklady člena za podmienky, že vyplácaný podiel je väčší ako sú poštové poplatky.

10. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva alebo fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa čl. 9 ods. 12. O výške úhrady za vyhotovenie kópie rozhodne výbor valné zhromaždenie ; to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností podľa čl. 9 ods. 11 stanov.
11. O použití zisku rozhoduje zhromaždenie na základe návrhu výboru v súlade s týmito stanovami a platnými zákonmi SR tak, že tieto prostriedky budú prioritne použité na zhodnotenie majetku vlastníkov členov pozemkového spoločenstva a zabezpečenie prevádzkovej činnosti pozemkového spoločenstva.

Čl. 12.

Konanie a podpisovanie za spoločenstvo

1. Za spoločenstvo koná štatutárny orgán, ktorým je výbor spoločenstva. Navonok je oprávnený konať predseda výboru, alebo podpredseda, prípadne predsedom písomne poverený iný člen výboru.
2. Ak je pre právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
3. Podpisovanie za spoločenstvo sa vykonáva tak, že k odtlačku pečiatky spoločenstva sa uvedú mená a priezviská osôb oprávnených podpisovať za spoločenstvo, s uvedením ich funkcie a ich vlastnoručný podpis.

Čl. 13.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
 - a) Spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) Výbor ani dozorná rada nemá minimálny členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
6. Ak sa spoločenstvo zrušuje likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností (§ 70 až 75a) , ak tento zákon neustanovuje inak.

7. Spoločenstvo ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku a do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva je povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.
8. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Článok 14. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť schválením členmi na valnom zhromaždení dňa 06.04.2019.
2. Stanovy môže meniť a dopĺňať len valné zhromaždenie formou dodatku.
3. Stanovy schválené valným zhromaždením dňa 31.11.2013 a 9.12.2013. sa rušia.
4. Spoločenstvo vydá vnútorné predpisy, ktoré upravia kompetencie členov výboru, predaj stavebného a palivového dreva členom a nečlenom spoločenstva, zásady odmeňovania členov výboru a dozornej rady, ako aj fyzických a právnických osôb s ktorými spoločenstvo uzatvára pracovnoprávne alebo zmluvné vzťahy.
5. Stanovy sú vypracované v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a zákona č. 110/2018 Z.z. a prispôsobujú svoje právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona.
6. Stanovy sú prístupné na webovej stránke Obce Jasenové www.jasenove.sk

Za správnosť: Ing. Peter Škola, predseda výboru spoločenstva