

Obec Jasenové

Obecný úrad v Jasenovom, Jasenové 50, 013 19 Kľače

Č.j.: 10/546/2021-Ja dňa 18.11.2021
Č. zánamu: 10/546/2021/ST/88-Ur
Vybavuje: Mgr. Ľubomíra Urbancová
Tel: 041/5076512
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Jasenové ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.8.2021 podali

**Ing. Bystrík Nemček, Chočská 2035/29, 026 01 Dolný Kubín,
Ing. Petra Nemčeková, PhD, Jasenové 63, 013 19 Kľače**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register „C“ parc. č. 222/2, 223/3, 223/2, 221/2, body napojenia na inžinierske siete sa nachádzajú v miestnej komunikácii parc. č. 482/1, 221/1, 220/2 k. ú. Jasenové, bodom napojenia na distribučnú sieť NN je poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri č. d. 122 v katastrálnom území Jesenové.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vlastnícke práva parcely 222/2 a 223/3 CKN k. ú. Jasenové, je vo vlastníctve stavebníka, LV č. 1235, pre parcely č. 223/2 a 221/2 CKN k. ú. Jasenové, ktoré sú určené ako prístupová komunikácia, je zriadené vecné bremeno do katastra nehnuteľnosti, právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v celom rozsahu a právo uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosti, uvedené na LV č. 178 a LV č. 1235 k. ú. Jasenové.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Hospodárska budova
- SO 03 Spevnené plochy
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka a žumpa
- Prípojka NN

Objekt SO 01 rodinného domu bude umiestnený 17,67 m od vstupnej severnej strany stavebného pozemku, tvoreného parcelou 222/2 223/3, zastavaná plocha bude 183,60 m², pre 1 bytovú jednotku, úžitková plocha 135,66 m², obytná plocha 97,67 m², 3 izby s jedným nadzemným podlažím. Strecha nad 2. nadzemným podlažím bude sedlová so sklon 20°, s falcovanou plechovou strešnou krytinou. Rodinný dom bude pripojený na elektrickú energiu z jestvujúceho vzdušného vonkajšieho vedenia NN rozvodu, bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu, bude odkanalizovaný do novej žumpy (železobetónová) s objemom 10 m³, umiestnenej na pozemku. Pre vykurovanie ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo VZDUCH-VODA.

Objekt SO 02 hospodárskej budovy je situovaný SV od rodinného domu, zastavaná plocha 32,40 m². Vzájomná vzdialenosť objektov je 11,50 m. Objekt bude slúžiť ako dielňa a sklad, zároveň je v ňom situovaná kuchyňa a toaletou.

Objekt SO 03 spevnené plochy - prístupová komunikácia v šírke 3,0 m vedúca cez parcely č. 221/2 223/2 zabezpečuje napojenie na miestnu komunikáciu. Ukončená je na stavebnom pozemku parc. č. 223/3 a 222/2 spevnenou plochou, slúžiacou na parkovanie osobných automobilov, 3 parkovacie miesta, a zároveň ako obratisko požiarnej techniky. Povrch spevnený plôch tvorí zámková dlažba, lemované sú betónovými obrubníkmi. Pred domom je spevnená plocha vypádovaná do odvodňovacieho žľabu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1.1. umiestnenie stavby:

a) stavba rodinného domu SO 01 bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 222/2, 223/3, v katastrálnom území Jasenové,

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 225 KN	- 7,86 m
od pozemku parc.č. 217 KN („E“ 1021)	- 22,51 m
od pozemku parc.č. 220/1 KN	- 2,00 m
od pozemku parc.č. 221/1 KN	- 18,27 m
od pozemku parc.č. 223/1 KN (vstupnej hranice)	- 17,67 m

Výškové umiestnenie stavby:

Výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s nadmorskou výškou + 450,30 m.n.m. Základová škára rodinného domu sa bude nachádzať v hĺbke -1,260 m a -HB -1,13 m od kóty ± 0,000. Výška hrebeňa od úrovne ± 0,000 je +5,23 m.

b) stavba hospodárskej budovy SO 02 bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 222/2, v katastrálnom území Jasenové,

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 225 KN	- 14,34 m
od SO 01	- 11,50 m
od pozemku parc.č. 220/1 KN	- 2,00 m
od pozemku parc.č. 221/1 KN	- 1,03 m

Výškové umiestnenie stavby:

Výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s nadmorskou výškou + 450,30 m.n.m. Základová škára hospodárskej budovy sa bude nachádzať v hĺbke -1,130 m od kóty ± 0,000. Výška hrebeňa od úrovne ± 0,000 je +3,92 m.

c) prístupová komunikácia SO 03 bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 221/2, 223/2, ukončená na spevnenej ploche, parc. č. "C" 223/3, 222/2 v katastrálnom území Jasenové, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Martinom Mazákom zo dňa 02/2021.

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 225 KN	- 1,64 m – 1,69 m
od pozemku parc.č. 224 KN	- 0,76 m – 1,69 m
spevnené plochy – pojazdné vozidlami do 3,5 t	– šírka 3,00 m
spevnené plochy – pojazdné vozidlami do 3,5 t	– plocha 407,20 m ²
spevnené plochy – odstavné plochy	– plocha 27,00 m ²

1.2. napojenie na technické vybavenie:

a) vodovodná a kanalizačná prípojka:

Sevak, a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia pod č. 021014035 zo dňa 23.4.2021, nasledovné stanovisko:

-k územnému rozhodnutiu:

1. S územným rozhodnutím a umiestnením rodinného domu a prípojok inžinierskych sietí na vyššie uvedených parcelách v k. ú. Jasenové súhlasíme. V súčasnej dobe cez predmetné parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V miestnej komunikácii sa nachádza potrubie verejného vodovodu v správe našej spoločnosti.

-k stavebnému povoleniu:

1. Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11, PNI6, D 32x3mm (DN 25mm) celkovej dĺžky 109,6m v sklone nad 0,3%. Vodometú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme platovú vnútorného priemeru 1100mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1300mm a so vstupným komínom výšky min 400mm vo vzdialenosti 8,8m od bodu napojenia na verejný vodovod LTDN 150mm.
2. Vo vodomemej šachte bude osadený jeden fakturačný vodomer Q3=4m³/h. Fakturačný vodomer a návrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomemej zostave na ráme typu SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného pre uvedený objekt.
3. Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
4. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo **min 1,5m** na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia VV. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
6. V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
7. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu a znečisteniu pitnej vody z verejného vodovo vodou z iného zdroja. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
8. K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca **1-1,5m** od miesta napojenia na verejný rozvod.
9. Zaústenie vodovodnej prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
10. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomemej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
11. O napojenie vodovodnej prípojky a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
12. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
13. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
14. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Obec Jasenové – v zmysle vyjadrenia 498/2021M zo dňa 5.8.2021.

Obec Jasenové, zastúpená Mgr. Martinom Mikolkom - starostom obce na základe Vašej žiadosti zo dňa 07.07.2021 o vyjadrenie obce Jasenové k odvádzaniu splaškových vôd a k umiestneniu žumpy pre stavbu „Novostavba rodinného domu na pozemku KNC pare. č. 222/2, 223/3 katastrálneho územia Jasenové, obce Jasenové, okres Žilina“ oznamuje, že v obci Jasenové nie je v súčasnej dobe vybudovaná splašková kanalizácia a preto je potrebné vyhotovenie septiku/žumpy stavebníkom.

b) prípojka NN:

SSD, a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia pod č. 202105-NP-0597-1 zo dňa 8.6.2021, Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri č.d. 122

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4x16mm² max. AYKY-J4x35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - pri podpernom bode pri č. d. 122. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra -Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznými.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom

odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred

elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Mgr. Erika Barčiaková, Martin Barčiak, Peter Gavlak – v zmysle písomného súhlasu s napojením a umiestnením NN prípojky, súhlasia s napojením NN prípojky na elektrický stĺp, umiestnený na pozemku CKN parc. č. 220/1 a s prekopením a umiestnením prípojky do zeme na pozemku parc. č. 221/1, 221/2 a umiestnením skrinky pre NN prípojku na pozemku parc. č. 221/2, pre pripojenie k novostavbe rodinného domu na KN C parc. č. 222/2 a 223/3 v k. ú. Jasenové pre stavebníka Ing. Bystríka Nemčeka, bytom Chočská 2035/29, 026 01 Dolný Kubín a manželku Ing. Petru Nemčekovú rod. Gavlakovú, PhD., bytom Jasenové č. 63, 013 19, podľa priloženej situácie (výkres č. 02) v mierke 1:300 vypracovanej Ing. arch. Martinom Mazákom, Kopicova 11, 851 01 Bratislava.

c) plynová prípojka: - bez potreby.

d) napojenie na miestnu komunikáciu:

Obec Jasenové – v zmysle podmienok záväzného stanoviska zo dňa 5.8.2021, po posúdení žiadosti v y d á v a záväzného stanovisko, ktorým **s ú h l a s í** so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pare. č. C KN č. 482/1 (E KN 1889), k. ú. Jasenové k stavbe rodinného domu na pozemku pare. č. C KN 223/3, 222/2, k. ú. Jasenové k stavbe rodinného domu na uvedenom pozemku bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Odvodnenie vjazdu musí byť realizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie
 2. Pre začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
 3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávky na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
 4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
 6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
 7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie.
 8. V prípade, ak by sa práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vyžiadanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
 9. Za dodržiavanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník Ing. Bystrík Nemček, bytom Chočská 2035/29, 026 01 Dolný Kubín a Ing. Petra Nemčeková, PhD., bytom Jaseňové 63, 013 19 Kľače.
 10. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
 11. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžaduje preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
 12. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať zástupcu správcu komunikácie.
 13. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
 14. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Tieto podmienky zapracovať do územného a stavebného povolenia.
Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného konania.

Polícia SR - DI OR PZ – v zmysle podmienok záväzného stanoviska zo dňa 1.7.2021, súhlasí s návrhom vjazdu. DI v Žiline súhlasí s návrhom dočasného značenia pre územie určenia. Žiadame byť prizvaní na konanie umiestnenia dočasného dopravného značenia, č.t.: 0961403511.

1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP-D, a.s. – v zmysle stanoviska TD/NS/0427/2021/So zo dňa 24.5.2021, v **záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:** plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL** plynovod **D 50 PE**, **plynová prípojka**, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie Plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme pochádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. ô. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržat' minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

OU PaLO – v zmysle stanoviska OU ZA-PLO 2021/031426-02/Dod zo dňa 16.8.2021, s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde **s ú h l a s í** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť j hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať **Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada a orná pôda na zastaval plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia 6612117622 zo dňa 11.6.2021, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej *len SEK*) spoločností *Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade *zmeny* vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do **ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby)**, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených, zamestnancom Slovák Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORHaZZ – v zmysle stanoviska na účely stavebného konania ORHZ-ZA1-2021/000953-003 zo dňa 26.10.2021 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Príjazdová komunikácia k rodinnému domu a hospodárskej budove, parc. č. 222/2, 223/3, k. ú. Jasenové“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Obec Jasenové – v zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 28.5.2021, predmetné parcely sú v zmysle platného územného plánu obce Jasenové a jeho doplnkov, kvalifikované ako „Plocha individuálneho bývania“ a teda sú určené na individuálnu výstavbu. Predmetné parcely sú umiestnené v zastavanom území obce Jasenové.

2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

3. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Martin Mazák dňa 06/2021, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

5. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Miroslav Barčiak, Lietava č. 123,013 18.

11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

12. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby,

b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

c) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

15. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

17. Dažďové vody z oboch objektov budú odvádzané na terén vonkajšími klampiarskymi konštrukciami.

18. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

19. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Jasenové - pre zásah do miestnej komunikácie.

20. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Celkový rozpočtový náklad stavby: neuvedený.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 4.8.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom pod č.s. 10/546/2021-Ja zo dňa 11.8.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Nakoľko stavebnému

úradu neboli známi dediči po zosnulom účastníkovi konania, Štefanovi Školovi sa oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania sa v zmysle §26 ods. 1 správneho poriadku doručovalo verejnou vyhláškou pod č.j. 10/546/2021-Ja zo dňa 11.8.2021, vyvesené na verejnej vyhláške od 12.8.2021-31.8.2021. Posledný deň lehoty bol deň doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

SPP a.s., Slovák Telekom, a.s., OÚ pozemkový a lesný odbor, ORHaZZ, SSD, a.s., Sevak, a.s. Obec Jasenové, Polícia SRn- DI OR PZ.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Bystrík Nemček, Ing. Petra Nemčeková, PhD, Rudolf Kašuba, Eva Kašubová, Ing. Peter Gavlák, Mgr. Erika Barčiaková, Martin Barčiak, Štefan Škola, Miloslav Barčiak, Ing. arch. Martin Mazák

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Martin Mikolka
starosta obce Jasenové

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania (dedičom) po zosnulom účastníkovi konania Štefanovi Školovi parcela „C“ 217 (parcela „E“ 1021) k. ú. Jasenove v zmysle § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jasenove a na internetovej stránke správneho orgánu (www.jasenove.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu ktorý potvrdzuje vyvesenie a -zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, celkom 110.00 € bol zaplatený dňa 4.8.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka
- overená situácia

Doručí sa:

- účastníci (doručenky)

Bystrík Nemček, Chočská súp. č. 2035/29, 026 01 Dolný Kubín

Petra Nemčeková, Jasenové súp. č. 63, 013 19 Kľače

Rudolf Kašuba, Jasenové súp. č. 62, 013 19 Kľače

Eva Kašubová, Jasenové súp. č. 62, 013 19 Kľače

Ing. Peter Gavlák, Hollého súp. č. 1601/12, 015 01 Rajec

Mgr. Erika Barčiaková, Jasenové súp. č. 58, 013 19 Kľače

Martin Barčiak, Jasenové súp. č. 58, 013 19 Kľače

Miloslav Barčiak, Lietava súp. č. 123, 313 18 Lietavec

Ing. arch. Martin Mazák, Kapicova súp. č. 11, 851 01 Bratislava

- účastníci (verejná vyhláška)

Štefan Škola, neznámy

Dotknuté orgány

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Okresný úrad, PLO, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 011 39 Žilina

Dopravný inšpektorát OR PZ v Žiline, Veľká Okružná súp. č. 1314, 010 01 Žilina

ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Obec Jasenové, Jasenové č. 50, 013 19 Kľače

Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

