

Zverejnenie zámeru Obce Jasenové
predať majetok obce
z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Jasenové, 013 19 Jasenové 50, IČO 00 321 346

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenové číslo **34** zo dňa **20.11.2024**,
v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce:

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Jasenové. Umiestnené mimo zastavaného územia obce:

- a) pozemok CKN parcelné č. 445/3 o výmere 265 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok CKN parcelné č. 445/4 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,

do vlastníctva žiadateľa, spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, spôsobom **v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, ktoré sú vymedzené v Článku 25 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasenové a ktoré spočívajú v tom, že :

- sa jedná o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu farmy prevádzkovanvej spoločnosťou Farma Bardy, s.r.o.
- vzhľadom na stav a polohu pozemkov nie je možný predaj ani prenájom predmetných pozemkov inej osobe ako žiadateľovi, nakoľko na pozemky nie je zabezpečený prístup z miestnej ani účelovej komunikácie, ale len cez pozemky vo vlastníctve vyššie uvedených vlastníkov (LV č. 1044 k. ú. Jasenové, LV č. 645 k. ú. Kľače)
- jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku
- jedná sa o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí
- jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku obce do vlastníctva vlastníka susedných pozemkov alebo do vlastníctva iného dlhodobého užívateľa pozemkov, za súčasného splnenia podmienky, že s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkom priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou spôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom č. 1690 – 7/2024, ktorý vypracovala spoločnosť TIP konzultačná agentúra spol. s r. o., znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900 194.

Všeobecná hodnota pozemku CKN parcelné č. 445/3 určená znalcom je 3.072,00 Eur a všeobecná hodnota pozemku CKN parcelné č 445/4 určená znalcom je 255,00 Eur.

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru obce predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa obce a internetová stránka mesta

- Úradná tabuľa Obce Jasenové: od 21.11.2024 do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Jasenové: od 21.11.2024 do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Jasenové, dňa 21.11.2024

Mgr. Martin Mikolka v.r.
starosta obce

